GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à USTARITZ 64480

Maison à Jatxou avec piscine chauffée

USTARITZ 64480

782 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAMBO LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison à Jatxou avec piscine chauffée

Superbe villa édifiée sur un terrain de 1500 m², dans un environnement paisible, à proximité du bourg de Jatxou, à seulement 5 minutes d'Ustaritz. Cette magnifique maison de 163 m² offre au rez-de-chaussée une entrée accueillante, un séjour cathédrale avec une belle cheminée, une cuisine équipée, une suite parentale de plain-pied avec une salle d'eau proposant une douche à l'italienne et une baignoire Balnéo, ainsi qu'un wc indépendant. À l'étage, vous découvrirez une mezzanine et un palier donnant accès à trois chambres, un bureau ouvrant sur le balcon et une salle d'eau avec wc.

Un véritable atout de cette propriété est la véranda de 49 m² attenante au séjour dont 28 m² de terrasse, abritant une piscine intérieure avec nage à contre courant, chauffée grâce à des panneaux solaires et traitée au sel.

La maison bénéficie également d'un sous-sol complet composé d'un atelier, d'une buanderie et pouvant accueillir deux véhicules.

Prestations de qualité : panneaux solaires, pompe à chaleur de 2021, ravalement fait en 2022, toiture et isolation faites en 2021.

191.6 m²	6 pièce(s)	5 chambres	2 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-01 06:24:14
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien