



Maison 9 pièces à Helette

HELETTE 64640

449 280 € *

* 449 280 € honoraires inclus

432 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison 9 pièces à Helette

A Hélette, magnifique demeure familiale de 248m² environ, sur une parcelle de 12 000 m², avec vue sur les montagnes.

Elle vous offre 4 grandes chambres, un hall d'accueil, 2 salons, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de jeux et un T3 attenant.

Un énorme potentiel pour cette maison avec fenil, bergerie et 2 garages.

Coup de coeur assuré ! A découvrir !

Des travaux sont à prévoir.

248 m²

9 pièce(s)

6
chambres

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1714

Neuf - Ancien

Ancien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2023-08-02 02:37:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4690€ au 01/01/2021

Photos du bien



