



## Appartement 3 pièces 64 m<sup>2</sup>

CAMBO LES BAINS 64250

**297 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement 3 pièces 64 m<sup>2</sup>

Appartement à vendre au sein de la Résidence du parc Elorria, un cadre de vie idéal à Cambo. Venez découvrir ce confortable appartement de 64 m<sup>2</sup>, lumineux avec une belle terrasse, vous offrant, 2 chambres, une pièce de vie avec une cuisine ouverte, un wc indépendant et une salle de bains. Le parc boisé et la piscine à l'abri des regards vous enchanteront. Une place de parking au sous sol complète ce T3.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

36

Charges annuelles (ALUR)

1200 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-16 16:24:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



