



Maison Amendeux Oneix en viager sans rente

SAINT PALAIS 64120

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

0559034379

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

Maison Amendeux Oneix en viager sans rente

Maison vendue en viager occupé par un couple : madame 70 ans et monsieur 74 ans.

Située à Amendeux-Oneix, à 2 minutes de la ville dynamique de Saint Palais, venez découvrir cette charmante maison de 138m² construite en 1981 sur une parcelle de 1 200 m².

Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une entrée, d'un séjour avec un insert, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant.

A l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, un bureau, un toilette indépendant et des combles.

A l'extérieur, la maison dispose d'une piscine avec sa terrasse, de deux garages, d'une terrasse couverte, d'un abri voiture et d'un abri de jardin.

Bénéficiant d'une décote pour occupation de 59,4%, vous en deviendrez propriétaire en versant seulement un bouquet de 172 280 € frais d'agence inclus.

Viager occupé sans rente.

138.69 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-05-15 04:14:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien



