



Maison Cambo Les Bains 7 pièce(s) 170 m2

CAMBO LES BAINS 64250

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Cambo Les Bains 7 pièce(s) 170 m2

Située à Cambo-les-Bains, cette maison individuelle est idéalement placée à proximité du centre, offrant un accès facile aux commodités locales.

Description :

Cette maison individuelle, à rénover entièrement, offre un potentiel exceptionnel pour un usage médical avec une superficie totale au sol de 170 m², répartis sur trois niveaux, plus un sous-sol de 31 m².

Caractéristiques :

Superficie au sol : 170 m²

Sous-sol : 31 m²

Nombre de pièces : 7 pièces, avec la possibilité de créer plusieurs bureaux de consultation

Terrain : 1143 m²

Niveaux : 3 niveaux

Potentiel :

Avec un total de 7 pièces, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace de consultation confortable et fonctionnel. Le terrain spacieux de 1143 m² est idéal pour ceux qui cherchent un grand espace extérieur, potentiellement aménageable pour le confort des patients.

Opportunité de Rénovation :

Cette maison est parfaite pour les professionnels de santé à la recherche d'un projet de rénovation. Vous aurez l'opportunité de personnaliser chaque détail selon vos besoins professionnels et les normes en

vigueur.

Proximité des Commodités :

La maison est située à proximité du centre de Cambo-les-Bains, vous permettant de profiter des commerces, écoles et transports en commun facilement accessibles.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite

170 m²

7 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
WC	2
Date ERP	2024-01-31 04:26:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2€ et 4€ au 31/01/2021

Photos du bien



