



## Maison Bayonne 4 pièce(s) 92.2 m<sup>2</sup>

BAYONNE 64100

**394 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison Bayonne 4 pièce(s) 92.2 m<sup>2</sup>

Maison Neuve de 2023

Découvrez cette magnifique maison neuve, idéalement située dans le quartier d'Arrousets. Parfaite pour une jeune famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, avec un accès direct à une terrasse conviviale et son jardinet.

Le premier étage accueille deux chambres ainsi qu'une salle de bain.

Le deuxième étage est dédié à une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative.

Cette maison est le choix parfait pour une jeune famille recherchant confort et modernité. N'attendez plus pour organiser une visite !

Contactez dès maintenant votre agence pour plus d'informations.

92.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-13 05:53:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€ au 01/01/2021

## Photos du bien



