



## Appartement Biarritz 1 pièce(s) 31 m2

ANGLET 64600

**143 618 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement Biarritz 1 pièce(s) 31 m2

Au Jardins d'Arcadie un studio traversant avec une cuisine individuelle, une cave et une vue imprenable sur le parc arboré, cours de tennis et piscine.

A ne pas manquer !!

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	323

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	18.64 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-18 22:09:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





