



VENTE : maison de 6 pièces (205 m²) à CAMBO LES BAINS

CAMBO LES BAINS 64250

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

VENTE : maison de 6 pièces (205 m²) à CAMBO LES BAINS

Nous vous présentons cette maison du début du XX^{ème} siècle de 205 m² en triplex à CAMBO LES BAINS (64250).

Rénovée avec des matériaux de qualité, il y a une dizaine d'année, elle dispose d'une pièce à vivre de 77m², de quatre chambres de 10 m² à 12 m² dont une avec dressing et salle d'eau, le tout en excellent état.

Vous pourrez profiter de ses terrasses et balcons tout au long de la journée et de l'année.

Un studio de 38m² entièrement aménagé permet d'accueillir famille et amis. Actuellement, il est loué une partie de l'année grâce à l'attractivité thermale de la ville.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. La classe énergétique de cette maison de 6 pièces est notée B (54 kWh/m² annuels) et la classe climat, A (1 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CAMBO LES BAINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

205 m²

6 pièce(s)

5
chambres

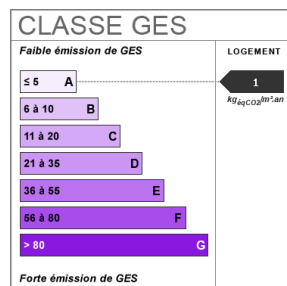
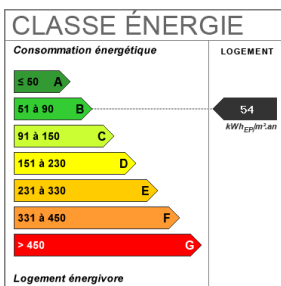
3 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	77 m ²
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-08-11 04:16:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



