



## Saint Lary Soulan : appartement de 2 pièces (27 m<sup>2</sup>) en vente

Saint Lary Soulan 65170

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Saint Lary Soulan : appartement de 2 pièces (27 m<sup>2</sup>) en vente

A quelques pas du premier télésiège, au Plat d'Adet venez profiter été comme hiver de cet appartement vendu entièrement meublé. Une cave vous permettra le stockage du matériel nécessaire aux activités de montagne.

Les 96 euros de charges par trimestre, en font un investissement idéal pour vos vacances.

Le cinéma Le Lary vous accueille à moins de 10 minutes en voiture pour vos loisirs, ainsi que des tennis, quatre bassins de natation, un établissement thermal et une bibliothèque. Il y a également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, deux boucheries-charcuteries et deux supérettes. Enfin, le marché Place de la Mairie a lieu tous les jeudis.

Son prix de vente est de 95 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et avec pour ce lot 380 € de charges annuelles.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour obtenir de plus amples

renseignements sur cet appartement à vendre à Saint Lary Soulan.

26.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

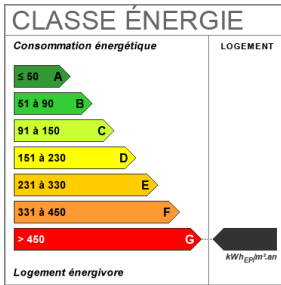
## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	22
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

