



VENTE d'une maison de 6 pièces (121 m²) à CAMBO LES BAINS

CAMBO LES BAINS 64250

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

VENTE d'une maison de 6 pièces (121 m²) à CAMBO LES BAINS

Entourée d'une végétation luxuriante et bien exposée, cette maison datant de 1969, sur deux niveaux, dispose d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et d'une salle de bain.

Au niveau du garage, une belle hauteur sous plafond a permis l'aménagement de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie.

Un garage de plus de 25m² complète ce bien.

Cette maison est en bon état général et entretenu .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CAMBO LES BAINS.

121 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2.7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-02 06:25:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5450€ et 7430€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

