

# GUY HOQUET

## Maison Cambo Les Bains avec jardin et garage

CAMBO LES BAINS 64250

Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS

0559034379

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

## Maison Cambo Les Bains avec jardin et garage

Magnifique propriété d'environ 158 m<sup>2</sup> à Cambo-les-Bains, édifiée sur un terrain plat et arboré de 1 600 m<sup>2</sup>.

Elle offre au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour avec un bel insert et un coin salle à manger, une cuisine séparée et équipée, une arrière cuisine, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau, une salle de bains et un toilette séparé.

À l'étage, vous découvrirez une mezzanine et un palier donnant accès à deux grandes chambres dont une chambre disposant de sa propre salle d'eau, et un toilette séparé. Des combles vous permettront de créer du rangement.

A l'extérieur, un garage et un abri voiture complètent cette propriété.

Une agréable terrasse exposée sud vous permettra de profiter des journées ensoleillées.

Tout à l'égout.

Maison en très bon état général.

Electricité refaite en 2021.

158 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-19 01:48:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---