



Maison traditionnelle au coeur d'ESPELETTE

ESPELETTE 64250

499 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison traditionnelle au coeur d'ESPELETTE

Au centre d'Espelette, venez découvrir cette magnifique bâtisse d'environ 220 m², construite aux alentours de 1800, qui allie charme authentique et potentiel exceptionnel.

Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour baigné de lumière, équipé d'un poêle à bois, ouvert sur une cuisine aménagée, deux chambres, un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire et un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez une grande chambre offrant une vue sur les paysages environnants, une salle d'eau, un wc séparé ainsi qu'un grenier offrant des possibilités d'aménagement.

A l'extérieur, un jardin et une terrasse exposée SUD offre une magnifique vue sur les montagnes.

Deux places de parking sont disponibles sur la propriété, un atout rare dans cette région prisée.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Accès à pied aux écoles et commerces. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

220 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-17 05:58:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3270€ au 01/01/2023

Photos du bien



