



## Maison Cambo Les Bains 4 pièce(s) 103 m2

CAMBO LES BAINS 64250

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison Cambo Les Bains 4 pièce(s) 103 m2

Charmante maison mitoyenne par le faitage. Idéale pour une famille située dans un quartier calme, cette maison offre une belle qualité de vie. Quelques légers travaux sont à prévoir permettant de la personnaliser à votre goût.

Caractéristiques principales :

Nombre de chambres : 3 chambres à l'étage  
103m<sup>2</sup> au sol et 85m<sup>2</sup> carrez

Séjour/Cuisine : Grand espace ouvert avec accès direct à la terrasse

Extérieur : Terrasse et jardinet

Parking : 2 places de parking réservées

Points forts :

Localisation : Située dans un quartier paisible cette maison offre un cadre de vie agréable.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2023-05-13 11:36:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





