



## Maison de 4 pièces avec garage et jardin

CAMBO LES BAINS 64250

**562 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison de 4 pièces avec garage et jardin

Située à Cambo-les-Bains, cette maison contemporaine de 2008 est en très bon état général. Elle dispose d'une surface habitable de 159 m<sup>2</sup> et est agencée comme suit : au rez-de-chaussée un vestiaire d'entrée, une vaste pièce de vie avec un séjour, salle à manger et une cuisine tout équipée, une suite parentale confortable avec sa salle d'eau et son wc et un wc indépendant. Une grande buanderie vient compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec douche, baignoire et wc.

Cette maison est équipée d'un chauffage au sol alimenté par le gaz de ville.

Maison équipée : visiophone, portail électrique, porte de garage électrique, chauffage au sol.

A l'extérieur, un garage et un abri permettront d'accueillir vos véhicules.

De l'espace complémentaire est apporté par deux terrasses dont une couverte, et un jardin de 1140 m<sup>2</sup>.

La parcelle se situe en zone constructible. Ainsi, il est possible d'y construire une dépendance (garage, atelier...) ou d'effectuer une division parcellaire.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées C, respectivement estimées à 103 kWh/m<sup>2</sup>/an et 21 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison.

159 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-11-08 04:18:01
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

103 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

## Photos du bien







