



## Appartement Anglet 4 pièce(s) 96 m2

ANGLET 64600

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement Anglet 4 pièce(s) 96 m2

Vous souhaitez vivre à Anglet, dans un quartier calme et arboré, proche de toutes commodités, à pied et en navette ?

Voici un beau T4 comprenant un grand salon séjour, une cuisine individuelle, 3 chambres, une salle d'eau, et un toilette séparé.

A l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, d'un double garage de 34 m<sup>2</sup>, d'une cave, et d'un local à vélo.

Vous pouvez poser vos bagages !

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

70

Charges annuelles (ALUR)	1432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-03 23:05:43
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

## Photos du bien





