GUY HOQUET

CESSION DE DROIT AU BAIL

Cession de droit au bail 90 m² à Anglet

Anglet 64600

60 000 € *

* 60 000 € honoraires inclus
55 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAMBO LES BAINS
84 Rue des Terrasses Maison Kiski Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Cession de droit au bail 90 m² à Anglet

Dans un quartier commercial premium d'Anglet, venez découvrir ce local commercial de 90m² environ, avec trois zones distinctes un espace d'accueil ou de vente, un espace de stockage et un espace bureau ainsi que des sanitaires.
Ses larges vitrines permettront à votre activité d'être vue et reconnue facilement.
Le bâtiment et le local sont en parfait état.
A proximité d'un arrêt de Tram bus et d'un carrefour urbain, il est accessible PMR avec places parking à disposition.

C'est un bail de 9 ans débuté le 31 mai 2019 tous commerces sauf nuisance.
Le montant de la cession du droit au bail s'élève à 55 000 €.
Le loyer est de 1 620€ mensuel HT .
Le montant des honoraires agence s'élève à 5000€.
Ces locaux vous intéressent et vous désirez avoir davantage d'informations à leur sujet ? Nos équipes sont à votre écoute pour concrétiser votre projet immobilier.

90 m² | 2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Accès tramway	2 min
Dépôt de garantie	1620 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

CESSION DE DROIT AU BAIL