



## VENTE d'un appartement T5 (122 m<sup>2</sup>) à CAMBO LES BAINS

CAMBO LES BAINS 64250

**343 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## VENTE d'un appartement T5 (122 m<sup>2</sup>) à CAMBO LES BAINS

Au coeur de Cambo les Bains, À vendre : situé à 22 km de l'océan Atlantique et à 10 km de la frontière espagnole, Guy Hoquet CAMBO LES BAINS vous présente cet appartement de 5 pièces de 122 m<sup>2</sup> à CAMBO LES BAINS (64250).

Cet appartement propose un premier plateau de 75m<sup>2</sup> environ avec une terrasse de 20m<sup>2</sup> environ. Il dispose d'une chambre, d'un cellier, d'un espace bureau, salle à manger, cuisine et d'une salle d'eau. Le deuxième niveau est composé de trois chambres, d'une salle de bains, de wc indépendant. L'accès peut également se faire par un escalier extérieur donnant sur une terrasse sur cour. Des combles sont accessibles du couloir.

Les fenêtres sont en double vitrage et le chauffage est électrique.

Cet appartement se situe à six minutes des écoles. Il y a pour la petite enfance une crèche à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les autoroutes A64 et A63 et l'aéroport Biarritz-Bayonne-Anglet sont accessibles à moins de 17 km et Bayonne est située à 15 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L Aiglou tout comme sur un tennis, un bassin de natation et un établissement thermal à proximité. On trouve aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, une poissonnerie et quatre épiceries. Enfin, le marché Rue Chiquito a lieu tous les vendredis matin.

Copropriété de deux propriétaires uniquement et d'un lot d'habitation, Syndic bénévole.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (113 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est D (27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 798 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à CAMBO LES BAINS.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |               |
|--|---------------|
| Etage  | 1             |
| Nombre étages  | 2             |
| Dernier étage  | Oui           |
| Distance Train                                       | 1.5 km        |
| Accès Bus  | 2 min         |
| Accès Ecole  | 6 min         |
| Accès Gare   | 5 min         |
| Bien en copropriété                                  | Oui           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 5             |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 50 €          |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | absenceSyndic |
| Quote part de charges                                | 568           |
| Jardin   | Non           |
| Année construction                                   | 1928          |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien      | Ancien              |
| Vis-à-vis          | Oui                 |
| Fenêtres           | Mixte alu et pvc    |
| Assainissement     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains  | 1                   |
| Salle(s) d'eau     | 1                   |
| WC                 | 2                   |
| Cuisine            | Ouverte Aménagée    |
| Exposition Séjour  | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage     | Individuel          |
| Eau chaude         | Gaz                 |
| Etat intérieur     | Etat moyen          |
| Cheminée           | Autre               |
| Nombre de balcons  | 1                   |
| Nombre de terrasse | 2                   |
| Digicode           | Non                 |
| Accès handicapés   | Non                 |
| Sous-sol           | Non                 |
| Gardien            | Non                 |
| Date ERP           | 2016-04-07 06:47:00 |

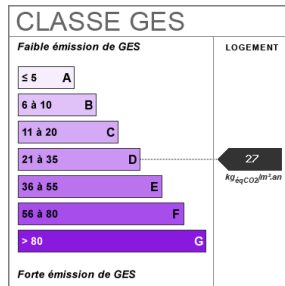
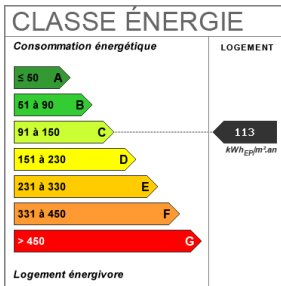
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

113 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





