



## Appartement T2 non meublé avec jardin

CAMBO LES BAINS 64250

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 559 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

## Appartement T2 non meublé avec jardin

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé à Cambo-les-Bains, une ville touristique prisée. D'une surface de 43,18 m<sup>2</sup>, cet appartement en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable avec une exposition OUEST. Il comprend une chambre, une salle d'eau avec un WC, et une cuisine aménagée. Vous bénéficierez également d'une terrasse, d'une cave et d'une place de parking.

L'appartement est en bon état, construit en 2008, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour plus d'informations.

43.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Quote part de charges	277
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-27 09:05:37
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

