



Appartement Boucau 4 pièces

BOUCAU 64340

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Appartement Boucau 4 pièces

À Boucau, dans un quartier à proximité immédiate des commerces, des écoles et du centre-ville, découvrez cet appartement offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Au sein d'une copropriété de 4 lots, cet appartement en duplex se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage, l'appartement offre une grande pièce supplémentaire.

L'appartement dispose d'une surface au sol de 86 m² dont une surface habitable Loi Carrez de 55 m². Opportunité d'aménagement.

Syndic bénévole. Faibles charges de copropriété.

À quelques minutes des villes dynamiques de Bayonne, Biarritz et Anglet, cet appartement est une opportunité idéale pour un projet de résidence principale ou un investissement immobilier.

DPE EN COURS DE REALISATION

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-16 11:48:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2023

Photos du bien



