



## Charmant appartement rénové

BOUCAU 64340

**217 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Charmant appartement rénové

À Boucau, dans un quartier à proximité immédiate des commerces, des écoles et du centre-ville, découvrez cet appartement récemment rénové offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Avec une surface au sol de 86 m<sup>2</sup> (dont 55,26 m<sup>2</sup> en Loi Carrez), ce bien propose un espace bien optimisé comprenant une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, trois chambres accueillantes, et une salle d'eau moderne avec WC intégré.

Niché au premier étage d'une petite copropriété intimiste de 4 lots.  
Syndic bénévole. Faibles charges de copropriété.

À quelques minutes des villes dynamiques de Bayonne, Biarritz et Anglet, cet appartement est une opportunité idéale pour un projet de résidence principale ou un investissement immobilier.

55.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-10-04 15:00:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	667 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

