



Saint Palais Centre - Maison avec jardin

SAINT PALAIS 64120

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Saint Palais Centre - Maison avec jardin

Au coeur de Saint-Palais, cette belle maison d'environ 241 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, restaurants, écoles, médecins et pharmacies. Son joli jardin, calme et sans vis-à-vis, offre un véritable havre de paix tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités.

La maison dispose d'une entrée, d'une pièce de vie de 40 m², baignée de lumière offrant un accès à la terrasse couverte et sa cuisine d'été et au charmant jardin calme, idéal pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Côté nuit vous pourrez profiter de 6 chambres dont une en rez-de-chaussée offrant ainsi la possibilité d'une vie de plain-pied. Vous y trouverez également 3 salles d'eau et 4 toilettes pour un confort optimal. La maison propose également un dressing, deux ateliers et une buanderie.

Pour votre confort, cette maison est dotée d'un chauffage alimenté par une pompe à chaleur air/eau. Maison reliée à l'assainissement collectif.

241 m²

11 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-10-30 05:59:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2021

Photos du bien





