



## Appartement avec jardin

CAMBO LES BAINS 64250

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement avec jardin

Situé en plein coeur de Cambo-les-Bains, cet appartement de 66 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre un confort optimal avec un accès PMR. Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés, offrant un agencement fonctionnel. Des rangements sont également présents.

Lumineux, il bénéficie d'une terrasse et d'un jardin exposés plein sud-ouest, parfaits pour profiter des beaux jours.

Une cave, située sur le même palier, ainsi qu'une place de stationnement privative viennent compléter ce bien.

Le ravalement de l'immeuble a été voté et payé par le vendeur.

66.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Date ERP	2025-03-14 05:58:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	97 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2023

## Photos du bien





