



## Maison en structure bois sans travaux

SAINT MARTIN D ARROSSA 64780

**352 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison en structure bois sans travaux

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Saint Martin d'Arrossa, dans un quartier calme et agréable entouré de montagne. Avec une surface habitable de 116 m<sup>2</sup> environ, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres. Le terrain de 1145 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur généreux. Vous apprécierez également la dépendance pour le rangement et la terrasse de 15 m<sup>2</sup> environ.

Construite en 2012 avec du bois massif de qualité son rapport énergétique est excellent. Notons la présence de panneaux solaires sur le toit, d'une piscine hors sol chauffée et de cabanon de jardin pour le rangement.

Proposée au prix de 352000 €, cette maison est une opportunité rare sur le marché.

Localisée à proximité de divers points d'intérêt, vous trouverez des écoles, un bureau de poste, des restaurants et un supermarché à quelques minutes.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, géré par l'agence Guy Hoquet CAMBO LES BAINS.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-04-09 14:36:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



