



## Maison Saint Palais Centre

SAINT PALAIS 64120

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison Saint Palais Centre

Au coeur de Saint-Palais, cette maison spacieuse de 1949 de 187 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie pratique et confortable, à quelques pas des commerces, écoles et du marché local.

Elle se compose de 6 pièces, dont 4 belles chambres, avec une au rez-de-chaussée. Le salon, lumineux et accueillant, s'ouvre sur une cuisine séparée et une arrière-cuisine donnant accès à une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Un grenier de 106 m<sup>2</sup> au sol laisse place à vos projets d'aménagement.

En complément, un sous-sol de 105 m<sup>2</sup>, un garage de 29 m<sup>2</sup> et un agréable jardin de plus de 900m<sup>2</sup> bien exposé.

Tableau électrique refait en 2014.

Un bien rare au centre-ville, alliant espace, fonctionnalité et potentiel.

187 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-11 11:10:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3830€ et 5230€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





