



## Local professionnel

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 228 € TTC

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski

Enea

64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Local professionnel

A louer en plein coeur de ville, pour une activité professionnelle, un local indépendant remis au goût du jour avec chauffage et climatisation.

Cuisine, couloir, sanitaire et accès à partager avec une activité déjà en place.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information.

Loyer mensuel : 700€

Provision sur charge : 50€ /mois

Honoraire agence à la charge du locataire : 228€

12.24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 700 €

Régularisation des charges Sur justificatif

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété    | Oui               |
| Nb Lots Copropriété    | 9                 |
| Quote part de charges  | 89                |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 162 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

