GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAMBO LES BAINS 64250

Maison Familiale

CAMBO LES BAINS 64250

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAMBO LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Familiale

Découvrez cette magnifique maison de 176 m² habitable avec plus de 200m² de surface utile, nichée sur un terrain spacieux de plus de 1300 m², située dans l'un des meilleurs emplacements de la ville touristique de Cambo-les-Bains. Ce bien d'exception, construit en 1924, allie charme et modernité avec ses 6 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, ses 2 salles d'eau et une salle de bains.
Profitez d'un espace de vie lumineux de 42 m², avec une triple exposition. La cuisine ouverte et équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. À l'extérieur, une terrasse de 50 m² couverte avec sa cuisine d'été permet de profiter du jardin toute l'année. Vous bénéficierez de places de stationnement et d'un sous-sol pour un maximum de confort. Située à proximité de tous commerces, d'écoles ainsi que de plusieurs parcs, cette maison est idéale pour une vie de famille confortable. De plus, l'accès aux transports en commun est facile, avec une gare à 15 minutes et un aéroport à 21,3 km. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien de prestige à Cambo-les-Bains, proposé par l'agence Guy Hoquet CAMBO LES BAINS au prix de 780 000 €.

176 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 2 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km

Distance Train	1.6 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-11 10:30:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

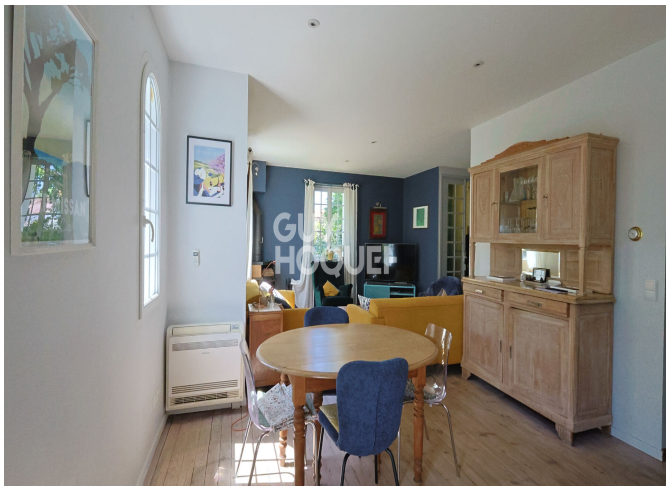
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET