



Maison individuelle haut Cambo 5 pièce(s) 126,24m2

CAMBO LES BAINS 64250

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison individuelle haut Cambo 5 pièce(s) 126,24m2

Dans un quartier paisible de Cambo-les-Bains et à seulement 8 minutes à pied du centre, venez découvrir cette charmante maison individuelle d'environ 126,24m2.

Actuellement composée de deux logements, vous trouverez au rez-de-chaussée un appartement de type deux pièces de 51,24m2 avec salle d'eau et w.c.

A l'étage, un grand trois pièces de 75m2 avec salle d'eau, w.c et une grande pièce de vie accueillante et lumineuse ouvrant sur une terrasse exposé sud.

Grâce à l'escalier existant, il vous sera facile de faire une maison familiale avec 4 chambres.

Grâce à l'agencement de ce bien, vous pouvez optez d'avoir une rentabilité locative avec sa configuration en deux appartements, ou bien d'en faire une grande maison familiale avec un garage d'une surface de 24,17m2.

En plus, vous pourrez profiter d'une piscine chauffée avec son dispositif de sécurité (clôture et store), ainsi qu'un abri avec panneaux solaires.

L'ensemble étant sur un grand terrain plat d'une superficie de 1263m2.

126.24 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-23 00:59:19
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2460€ au 01/01/2023

Photos du bien





