GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ITXASSOU 64250

Maison spacieuse à vendre à Itxassou

ITXASSOU 64250

425 000 € *

* 425 000 € honoraires inclus
404 761 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAMBO LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison spacieuse à vendre à Itxassou

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Itxassou, entourée d'une nature agréable. Avec une surface habitable de 162 m² et un terrain de 1040 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de 7 pièces avec deux chambres au rez-de-chaussée. La cuisine est indépendante et le séjour de plus de 40m² est agrémenté d'une cheminée pour des moments conviviaux. Vous trouverez également deux salles de bain et 2 WC indépendants.

La maison est en bon état général, construite en 1980, avec des fenêtres en bois simple vitrage et un assainissement tout à l'égout. Elle est raccordée au gaz de ville. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage et de 2 places de parking.

La maison est raccordée au tout à l'égout. Installation conforme.

Située dans un quartier pavillonnaire, cette maison est à proximité de nombreux services tels qu'une épicerie, une pharmacie et un supermarché. Les écoles, y compris l'École Primaire Privée Saint-Joseph et Haurzaindegia, sont accessibles en seulement 5 minutes. Pour les transports, la gare est à 10 minutes et l'aéroport à 23,5 km. La mer se trouve à 28 km, offrant ainsi un accès facile aux plages.

162 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	5.4 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-12 05:37:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET