



VENTE INTERACTIVE
Lundi 7 juillet à 20H00

Saint Palais Centre - Maison avec jardin

SAINT PALAIS 64120

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Saint Palais Centre - Maison avec jardin

Au coeur de Saint-Palais, cette belle maison de 241 m² allie confort et emplacement idéal, à deux pas des commerces et services. Son jardin intime et sans vis-à-vis est un véritable havre de paix.

Caractéristiques de la maison :

Rez de chaussée : une entrée desservant une grande pièce de vie lumineuse de 40 m² ouverte sur une terrasse couverte avec cuisine d'été et jardin. La pièce de vie bénéficie d'une cheminée fonctionnelle. Une chambre, un bureau, une salle de bain et un wc séparé complètent le rez de chaussée.

A l'étage : 3 chambres dont une chambre de 21 m², un dressing, une salle de bain et un wc séparé. Un atelier et une buanderie complètent cet étage.

Au dernier étage : 2 chambres, un wc séparé et une pièce pouvant être aménagée en salle d'eau.

Chauffage par pompe à chaleur air/eau, tout-à-l'égout. Une maison fonctionnelle et lumineuse, prête à accueillir votre quotidien en toute sérénité !

Cette vente est interactive et à prix progressif. Pour participer, vous devez d'abord visiter le bien et poser toutes vos questions. Ensuite, le lundi 7 juillet 2025 à 20h, vous pourrez déposer votre offre en ligne sur la plateforme WINUP. Le prix de départ est fixé à 263 000 € (honoraires inclus). Vous pourrez ensuite enchérir par paliers de 5 000 € pendant toute la durée de l'appel d'offres. Le vendeur choisira ensuite l'offre qui lui convient le mieux.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. En savoir plus sur le site WinUp Immo

241 m²

11 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-10-30 02:28:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2021

Photos du bien





