GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRISCOUS 64240

# Maison T4 jardin et garage

BRISCOUS 64240

## 399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET CAMBO LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379


## Maison T4 jardin et garage

Coup de coeur assuré !

Située dans un quartier résidentiel calme de Briscous , cette maison construite en 2018 est en excellent état et vous séduira par ses prestations modernes et l'absence totale de travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine ouverte, salon et salle à manger. Cet espace convivial s'ouvre sur une terrasse en bois, une piscine hors-sol intégrée et un jardin parfaitement entretenu. Un cellier, un WC indépendant et un garage d'environ 20 m² complètent cet étage.

À l'étage, la maison dispose d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé.

Un stationnement privé vient parfaire l'ensemble.

Proche des écoles et des transports, avec un accès rapide à Bayonne (15 minutes), cette maison est idéale pour une vie de famille paisible dans un cadre agréable.

À visiter sans tarder ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

| 108 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-04-23 11:10:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 64 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET