



Maison Briscous T4 jardin et garage

BRISCOUS 64240

421 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Briscous T4 jardin et garage

Coup de coeur assuré ! Jolie maison mitoyenne de 2018 à Briscous.

Située dans un quartier résidentiel calme de Briscous, cette maison mitoyenne construite en 2018 est en excellent état et vous séduira par ses prestations modernes et l'absence totale de travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine ouverte, salon et salle à manger. Cet espace convivial s'ouvre sur une terrasse en bois, une piscine hors-sol intégrée et un jardin parfaitement entretenu. Un cellier, un WC indépendant et un garage d'environ 20 m² complètent cet étage.

À l'étage, la maison dispose d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé.

Un stationnement privé vient parfaire l'ensemble.

Proche des écoles et des transports, avec un accès rapide à Bayonne (15 minutes), cette maison est idéale pour une vie de famille paisible dans un cadre agréable.

À visiter sans tarder ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-23 19:29:44
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

64 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





