



Maison Cambo Les Bains 5 pièce(s) 111,9m2 (168m2 utile)

CAMBO LES BAINS 64250

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Cambo Les Bains 5 pièce(s) 111,9m2 (168m2 utile)

A seulement 10 minutes à pied du centre, venez découvrir cette maison individuelle d'une superficie de 111,99 habitables (168m2 en surface utile) composée de 4 chambres, le tout sur une parcelle de 652m2.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie spacieuse avec une cuisine ouverte sur un séjour lumineux créant un espace convivial et chaleureux d'une surface de 45,13m2. Vous y trouverez également une suite parentale, une chambre et une salle d'eau séparée.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse orienté à l'ouest.

A l'étage, deux chambres offrant un espace agréable ayant une surface au sol de 22,80m2 et 26,54m2.

Actuellement le garage a été aménagé en un local professionnel offrant l'opportunité pour les futurs acquéreurs d'y installer leur propre activité. Que vous souhaitiez poursuivre une activité professionnelle ou simplement retrouver l'usage d'un garage, la transformation est simple et rapide.

Proximité immédiate des commerces et des transports.

138.7 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-06-03 05:02:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





