



## Appartement 2 pièce(s) 51.24 m2 / jardin & garage

CAMBO LES BAINS 64250

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement 2 pièce(s) 51.24 m2 / jardin & garage

Situé dans un quartier résidentiel calme, au sein d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement de type 2 pièces d'une surface de 51,24 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses beaux volumes et son cadre verdoyant.

Il dispose d'un jardin privatif d'environ 400 m<sup>2</sup>, rare et particulièrement apprécié pour sa superficie, offrant un espace extérieur privilégié.

En complément, un grand garage de 24,17 m<sup>2</sup> permet de stationner confortablement un véhicule tout en disposant d'un espace de stockage supplémentaire.

Ce bien représente une belle opportunité pour les personnes en quête de tranquillité, d'espace extérieur et de confort de vie.

51.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



