



## Appartement 3 pièce(s) 75 m2 - jardin/piscine

CAMBO LES BAINS 64250

**303 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement 3 pièce(s) 75 m2 - jardin/piscine

Situé dans un quartier résidentiel calme, au sein d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement de type 3 pièces, au premier étage, d'une surface de 75 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses beaux volumes et son cadre verdoyant.

Il dispose d'un extérieur avec jardin privatif pour une surface totale d'environ 400 m<sup>2</sup>, rare et particulièrement apprécié pour sa superficie, offrant un espace extérieur privilégié.

En plus, vous pourrez profiter d'une piscine privée chauffée avec son dispositif de sécurité (clôture et store), ainsi qu'un abri avec panneaux solaires.

Ce bien représente une belle opportunité pour les personnes en quête de tranquillité, d'espace extérieur et de confort de vie.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-23 15:51:12
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



