



## Maison au centre d'Ustaritz avec jardin

USTARITZ 64480

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison au centre d'Ustaritz avec jardin

Découvrez cette charmante maison mitoyenne à vendre située à Ustaritz. Avec une surface habitable de 76 m<sup>2</sup> (une surface au sol de 90m<sup>2</sup>) et un terrain de 150 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, avec 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. La maison dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour lumineux, d'une buanderie / arrière cuisine, ainsi que de deux salles d'eau et trois WC.

Un grenier de 10 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond vient compléter la maison.

La maison est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

Profitez également d'une terrasse et du jardin pour vos moments de détente. Située dans un quartier du centre, vous serez à proximité de plusieurs écoles. Pour vos besoins quotidiens, vous trouverez des restaurants, des boulangeries et une crèche à proximité.

DPE : la maison est concernée par la modification du facteur de conversion de l'électricité sur le DPE. Sa nouvelle étiquette DPE passera en D à partir de Janvier 2026.

76.11 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1795
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-07-16 06:34:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	150 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€ au 01/01/2023

## Photos du bien



