



Appartement T2 au dernier étage avec grande terrasse

CAMBO LES BAINS 64250

243 800 € *

* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski

Enea

64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Appartement T2 au dernier étage avec grande terrasse

Découvrez cet appartement T2, idéalement situé au troisième et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur au centre de Cambo-les-Bains. Avec une surface de 48 m², cet appartement comprend une chambre, un séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Profitez d'une terrasse de 15 m² pour vos moments de détente.

L'appartement est en très bon état, construit en 2013, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

Vous bénéficierez également d'une place de parking et d'un accès PMR.

Situé à proximité de tous commerces, de restaurants, d'écoles

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour plus d'informations.

46.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	443
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-16 23:16:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2024

Photos du bien

