



## Maison Souraide 5 pièce(s) 110 m2

SOURAIDE 64250

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison Souraide 5 pièce(s) 110 m2

Venez découvrir cette maison individuelle de plain-pied située dans un quartier calme, offrant un cadre de vie paisible avec une magnifique vue sur les montagnes. D'une superficie de 110 m<sup>2</sup>, la maison comprend quatre chambres et une salle de bain avec douche.

Également une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 52,57 m<sup>2</sup>, prolongée par une véranda d'environ 15m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année tout en restant à l'abri.

La pièce de vie s'ouvre sur une première terrasse exposée Sud-Ouest de 22 m<sup>2</sup> avec vue montagnes. Vous pourrez également profiter d'une seconde terrasse d'environ 26 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en plein air.

À l'arrière, un véritable espace détente vous attend avec une piscine chauffée de 8x4 mètres, une grande terrasse de 48 m<sup>2</sup> et un local technique, le tout avec une vue dégagée sur les montagnes.

Un sous-sol de 55 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, ainsi qu'un abri de 12 m<sup>2</sup> sous terrasse, parfait pour le rangement. La maison dispose également d'un portail électrique et d'une borne de recharge pour voiture électrique.

L'ensemble étant sur une parcelle de 2000m<sup>2</sup>.

Un bien rare, fonctionnel et chaleureux.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 2008                     |
| Neuf - Ancien         | Récent                   |
| Vis-à-vis             | Non                      |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement        | Fosse septique           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST                |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Eau chaude            | Ballon électrique        |
| Etat intérieur        | Bon                      |
| Cheminée              | Insert                   |
| Nombre de terrasse    | 3                        |
| Nombre places parking | 4                        |
| Nombre garages/Box    | 1                        |

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







