



Maison avec garage - Ustaritz centre

USTARITZ 64480

592 800 € *

* 592 800 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison avec garage - Ustaritz centre

Laissez vous charmer par cette superbe maison familiale de 115 m² située dans un quartier calme du centre d'Ustaritz. Entièrement rénovée en 2022 avec goût et des matériaux de qualité.

Vous profiterez d'une pièce de vie de 65 m² baignée de soleil, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée ainsi que de trois chambres accueillantes avec un accès au balcon. Une salle de bain, une salle d'eau et deux toilettes viennent compléter l'ensemble, offrant un confort optimal pour toute la famille.

A l'extérieur, une grande terrasse exposée plein sud accueille un spa pour vos moments de détente, une bodega conviviale pour vos soirées entre amis, ainsi qu'un abri de jardin. Le terrain est entièrement aménagé et parfaitement entretenu, offrant un espace facile à vivre.

Un garage et quatre places de stationnement privatives complètent le bien.

L'emplacement est idéal et recherché : à proximité des écoles et collèges, des crèches, parcs, commerces, restaurants et supermarchés. Vous profiterez ainsi d'un environnement calme, pratique et agréable au quotidien.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-04-28 18:23:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien





