



Appartement Cambo Les Bains 3 pièce(s) 66.93 m2

CAMBO LES BAINS 64250

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Appartement Cambo Les Bains 3 pièce(s) 66.93 m2

Au deuxième et dernier étage d'une résidence calme, découvrez ce spacieux appartement 3 pièces avec balcon offrant une vue dégagée.

Il se compose d'une entrée desservant une chambre avec dressing, une salle de bains, des WC indépendants, une cuisine séparée, un cellier, ainsi qu'une pièce de vie lumineuse donnant accès à une deuxième chambre.

Au coeur de la ville, vous accéderez à pied aux commerces et à toutes les commodités de Cambo-les-Bains.

Une place de parking vient compléter ce bien.

Après quelques travaux de rafraîchissement, cet appartement deviendra un lieu de vie idéal !

66.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 82 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1152 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1977 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2025-05-12 05:26:08 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 139 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



