



À vendre : Appartement 2 pièces à Cambo-les-Bains

CAMBO LES BAINS 64250

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

159 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

À vendre : Appartement 2 pièces à Cambo-les-Bains

Découvrez cet appartement de 51 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages à Cambo-les-Bains, une ville touristique entourée d'une nature agréable. Ce bien est proposé au prix de 170 000 €. Il se compose d'une chambre, d'un séjour exposé plein sud, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC. Vous apprécierez également le balcon et la cave. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent un confort optimal. Le bien est équipé d'un ballon électrique pour l'eau chaude et dispose d'un digicode pour plus de sécurité. Situé à seulement 700 mètres de la gare et à 10 minutes à pieds des écoles, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal avec tous les commerces à proximité. La mer est à 26 km, et l'aéroport à 21 km. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour plus d'informations.

51.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	808 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	414
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-13 18:25:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

