



## Maison individuelle 5 pièce(s) 105 m2

HASPARREN 64240

**322 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison individuelle 5 pièce(s) 105 m2

À 10 minutes d'Hasparren , charmante maison individuelle familiale de 5 pièces.

Nichée sur les hauteurs d'un joli village, cette maison allie confort, praticité et cadre de vie agréable. Vous profiterez des commodités à proximité ainsi que d'une écoles maternelle et primaire à seulement 2 minutes en voiture, idéal pour la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un WC indépendant et une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine semi-ouverte, parfaite pour recevoir et partager des moments conviviaux. Une chambre, disposant déjà des arrivées d'eau, offre la possibilité d'aménager facilement une suite parentale. Un cellier ainsi qu'un garage complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, une salle de bain moderne ainsi qu'un WC séparé.

À l'extérieur, vous apprécierez un agréable jardin et une terrasse offrant une vue sur les montagnes, idéale pour se détendre ou partager des moments en famille.

Un bien fonctionnel, lumineux et plein de potentiel, à découvrir sans tarder !

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-08-10 00:25:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



