



## Appartement 3 pièces - Haut Cambo

CAMBO LES BAINS 64250

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

245 284 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement 3 pièces - Haut Cambo

Situé en plein coeur de Cambo-les-Bains, au dernier étage avec ascenseur d'une petite résidence parfaitement entretenue de 2001, venez découvrir ce charmant appartement T3 de 64 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée desservant le séjour baigné de lumière, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre confortable de 15 m<sup>2</sup>, d'un bureau/dressing de 5 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées. Une loggia de 12 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble, parfaite pour profiter des beaux jours.

En excellent état, le logement dispose de deux places de stationnement privatives et une cave de 17 m<sup>2</sup> apportant un confort supplémentaire. La résidence est raccordée au tout-à-l'égout et accessible aux personnes à mobilité réduite.

Situé dans un quartier agréable et recherché de Cambo-les-Bains, cet appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies et espaces verts.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	0.2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1356.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-25 06:32:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



