



## Maison Saint Pee Sur Nivelles 3 pièce(s)

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison Saint Pee Sur Nivelles 3 pièce(s)

À Saint-Pée-sur-Nivelles, au bord du lac, découvrez cet appartement en duplex d'environ 67 m<sup>2</sup>, idéalement situé.

L'appartement se compose d'un bel espace de vie lumineux d'environ 35 m<sup>2</sup> comprenant séjour et cuisine, ouvert sur une double terrasse avec une agréable vue sur le lac.

L'étage dessert deux chambres, confortables et lumineuses, parfaites pour accueillir famille ou amis. Le bien est très bien agencé, sans travaux à prévoir, et dispose également d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Une cabane de rangement extérieure complète l'ensemble.

Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement du cadre verdoyant et des activités autour du lac, dans un environnement paisible et recherché.

68.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	124 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 09/01/2025

## Photos du bien





