



Maison Saint Pee Sur Nivelle 3 pièce(s)

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Saint Pee Sur Nivelle 3 pièce(s)

À Saint-Pée-sur-Nivelle, au bord du lac, découvrez cet appartement en duplex de 67 m², complété par un jardin de 40m² et une terrasse d'environ 20 m², idéalement situé.

L'appartement offre un bel espace de vie lumineux d'environ 35 m², comprenant séjour et cuisine, ouvert sur une terrasse et un jardin avec une agréable vue sur le lac.

À l'étage, deux chambres confortables et lumineuses disposent de penderies intégrées, ainsi qu'un placard de rangement dans le dégagement.

Le bien, très bien agencé et sans travaux à prévoir, est équipé d'un poêle à bois.

Un local jardin et bois de chauffage, construit en dur (parpaings, charpente, tuiles), complète l'ensemble.

Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement du cadre verdoyant et des activités autour du lac, dans un environnement paisible et recherché.

68.74 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 09/01/2025

Photos du bien





