



## Appartement T1 bis au coeur de Bayonne

BAYONNE 64100

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement T1 bis au coeur de Bayonne

Découvrez cet appartement d'une superficie de 32 m<sup>2</sup>, idéalement situé au centre-ville de Bayonne, dans le quartier de la Cathédrale.

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de caractère, cet appartement a été entièrement refait à neuf en 2022.

Il se compose d'une pièce de vie avec de magnifiques pierres apparentes, d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Vous apprécierez également les placards intégrés de l'appartement et son entrée bien pensée.

Un coin nuit d'environ 7 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un espace séparé. Enfin, une salle d'eau très moderne avec WC, aux finitions soignées complète ce bien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif dans un quartier prisé du centre historique de Bayonne, à deux pas de toutes les commodités.

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-02-27 03:00:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 459€ et 621€ au 01/01/2021

## Photos du bien



