



## Maison Hasparren centre avec jardin et garage

HASPARREN 64240

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison Hasparren centre avec jardin et garage

Maison à Hasparren centre de 130 m<sup>2</sup> avec un grenier de 74 m<sup>2</sup> aménagé et un garage de 20m<sup>2</sup>.

Au coeur d'Hasparren, dans un quartier calme et recherché, à seulement 5 minutes à pied des commodités, laissez-vous séduire par cette charmante maison de plain-pied construite en 2002, implantée sur une belle parcelle plate de 680 m<sup>2</sup>.

Dès la pièce de vie, le coup de coeur est immédiat : un séjour ? salle à manger lumineux de 42 m<sup>2</sup>, agrémenté par une cheminée, une cuisine équipée et fonctionnelle, le tout ouvrant sur la terrasse couverte exposée plein Sud.

Le rez-de-chaussée propose 3 chambres confortables, une salle d'eau avec wc, une buanderie ainsi qu'un wc indépendant.

À l'étage, un grand grenier aménagé de 74 m<sup>2</sup> au sol avec un escalier extérieur indépendant permet d'accéder directement à cet espace, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement : activité professionnelle, espace indépendant, accueil famille/amis.

Un garage de 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave enterrée complètent ce bien.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout et dispose d'un chauffage électrique.

Un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces d'Hasparren, à seulement 20 minutes de Bayonne et 30 minutes d'Anglet et Biarritz.

130 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

42 m2

Jardin

Oui

Année construction

2002

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Cheminée

Oui

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

1

Nombre places parking

4

Nombre garages/Box

1

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2026-02-19 04:04:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 118 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 680 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









