



## Appartement Ainhoa Centre - 125 m<sup>2</sup>

AINHOA 64250

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement Ainhoa Centre - 125 m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement de 125 m<sup>2</sup> environ récemment rénové au coeur d'Ainhoa, commune labélisée Plus Beaux Villages de France.

C'est un appartement T5 disposant d'un séjour lumineux avec sa cheminée et son accès au balcon, d'une cuisine neuve, ouverte et équipée, d'une chambre avec sa salle d'eau et ses placards et un wc indépendant.

A l'étage, vous trouverez une chambre avec les arrivées d'eau disponible pour créer une suite parentale, deux chambres, une salle d'eau, une buanderie et un wc indépendant.

Un balcon complète l'appartement.

Le bien dispose de 3 caves.

Chauffage au fioul, menuiseries en double vitrage.

L'appartement a été rénové en 2024. 2 pièces nécessitent des travaux.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Date ERP	2026-02-18 07:42:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	309 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4770€ et 6500€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





