



## Maison Hasparren centre avec jardin et sous-sol

HASPARREN 64240

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison Hasparren centre avec jardin et sous-sol

Au coeur d'Hasparren, dans un quartier calme et recherché, à seulement 5 minutes à pied des commodités, laissez-vous séduire par cette maison individuelle implantée sur une belle parcelle de 855m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous découvrirez une salle à manger lumineuse de 23m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine semi-ouverte, créant un espace convivial pour la vie quotidienne. Le salon de 27,58 m<sup>2</sup>, confortable et spacieux, se prolonge par un bureau de 7 m<sup>2</sup>, idéal pour le télétravail ou un espace lecture. Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle de bain et d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres dont une avec balcon, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Des combles viennent compléter l'ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse couverte, parfaite pour les repas et moments de détente en toute saison.

Un sous-sol d'environ 90m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités : stationnement, atelier, stockage.

La maison est également équipée de panneaux solaires photovoltaïques, permettant la revente de l'énergie produite.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre avec un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces d'Hasparren, à seulement 20 minutes de Bayonne et 30 minutes d'Anglet et Biarritz.

122.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-03-12 20:04:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	855 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3206€

---

## Photos du bien



