GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HASPARREN 64240

Maison Hasparren 6 pièce(s) 167.39 m2

HASPARREN 64240

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAMBO LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Hasparren 6 pièce(s) 167.39 m2

Au coeur d'Hasparren, dans un quartier calme et recherché, à seulement 5 minutes à pied des commodités, laissez-vous séduire par cette grande maison familiale de 167,39 m² (179,48 m² au sol), implantée sur une belle parcelle plate de 666 m².

Dès l'entrée, vous découvrirez des espaces de vie spacieux et lumineux, avec un séjour d'une surface de 25,69 m² et une cuisine ouverte sur une salle à manger de 30,93 m², donnant sur une véranda de 17 m² offrant un véritable prolongement sur l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, une salle d'eau et un WC séparé, idéal pour une vie de plain-pied.

À l'étage, un grand palier dessert quatre chambres, dont une avec balcon et vue sur l'Ursuya, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

À l'extérieur, le jardin plat permet de profiter pleinement des beaux jours.

La maison comprend un garage de 39 m², agrémenté d'un atelier de 22 m², ainsi qu'une deuxième terrasse au nord d'environ 35 m².

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces d'Hasparren, à seulement 20 minutes de Bayonne et 30 minutes d'Anglet et de Biarritz.

167.39 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	98.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	666 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€

Photos du bien