



## Appartement T4 avec jardin à louer à Ossès

OSSES 64780

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 260 €

TTC.

Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski

Enea

64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

## Appartement T4 avec jardin à louer à Ossès

Grand appartement avec jardin en location - bail non meublé à l'année

Grand appartement de 89 m<sup>2</sup> en duplex, situé dans une bâtisse de seulement 2 lots d'habitation à Ossès. Il se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec sa cuisine ouverte et d'une salle de bains avec wc.

A l'étage, vous trouverez quatre chambres et un wc séparé.

Deux places de parking extérieures complètent l'appartement.

Chauffage : électrique.

Fenêtres en double vitrage.

Bail habitation (Loi 89). Loyer de 795€ par mois charges comprises dont 15€ euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 750€ (dont 260€ pour état des lieux).

Dépôt de garantie : 780€

89.81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-02-17 02:30:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	24 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



