



Appartement 3 pièces avec box fermé et cave

CAMBO LES BAINS 64250

283 500 € *

* 283 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Appartement 3 pièces avec box fermé et cave

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces, d'une surface de 73,53m², situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée construite en 2006 à Cambo-les-Bains, une ville touristique entourée de nature agréable. Ce bien en très bon état comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, exposée sud-ouest, deux chambres, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'une terrasse de plus de 27m² pour profiter des beaux jours. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets mixtes manuels et électriques assurent confort et isolation. Vous bénéficierez également d'un garage boxé en sous sol fermé, d'une cave, et d'un accès PMR. L'appartement est desservi par un digicode pour plus de sécurité. Situé dans un quartier calme, proches du centre ville des écoles telles que Xalbador Kolegioa, École élémentaire publique, Errobi Ikastola et Collège Errobi. Les services de santé, restaurants, boulangeries, supermarchés et parcs sont également à proximité, offrant un cadre de vie idéal. Le prix de vente est de 283 500 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Cambo-les-Bains pour organiser une visite.

73.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	310
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-10 05:38:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



