



## Appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> - Secteur Haut Cambo

CAMBO LES BAINS 64250

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> - Secteur Haut Cambo

Situé au premier étage, cet appartement de 66 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable au centre de Cambolles-Bains, sur le secteur du Haut Cambo. Il se compose d'un séjour lumineux exposé plein sud donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec vue sur les montagnes locales, d'une cuisine de 12m<sup>2</sup> entièrement aménagée et équipée, de deux chambres de 10m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une chambre dispose d'un accès direct sur le balcon avec vue montagnes.

Le confort est assuré par du double vitrage, des volets roulants électriques et un chauffage au gaz. Une place de parking privée complète ce bien en excellent état.

L'emplacement est idéal, vous permettant d'accéder facilement à pied aux commerces, aux parcs et aux écoles.

66.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non

Date ERP	2025-02-10 08:47:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	170 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€

## Photos du bien



