



Maison individuelle - Haut Cambo

Cambo-les-Bains 64250

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison individuelle - Haut Cambo

Située dans un environnement calme et privilégié au cœur du Haut Cambo à Cambo-les-Bains, cette maison individuelle d'environ 82 m² habitables, édifiée sur une parcelle plate de 860 m², séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien offrant à la fois confort, tranquillité et potentiel de valorisation.

Bénéficiant d'une exposition Sud et d'une situation sans vis-à-vis, elle propose une agréable pièce de vie de 30 m², une cuisine indépendante, deux chambres de 11 m² et 13 m², une salle de bains ainsi que deux WC. Une grande terrasse exposée Sud permet de profiter pleinement des extérieurs et du calme du jardin.

Les annexes constituent un véritable atout : un sous-sol complet de 81 m² composé d'un garage avec deux places de stationnement et d'un wc.

Le grenier de 81 m² au sol sont des combles facilement exploitables offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre à tous les projets de vie.

Construite en 1974, la maison nécessite des travaux de rafraîchissement qui permettront de révéler tout son potentiel. Le ravalement de façade a déjà été réalisé. Chauffage individuel au fioul et isolation à optimiser.

La maison est raccordée au gaz de ville.
Assainissement au tout à l'égout.

Logement à consommation énergétique excessive

81.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	317 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1974
--------------------	------

Salle(s) de bains	0
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	860 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4470€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





